

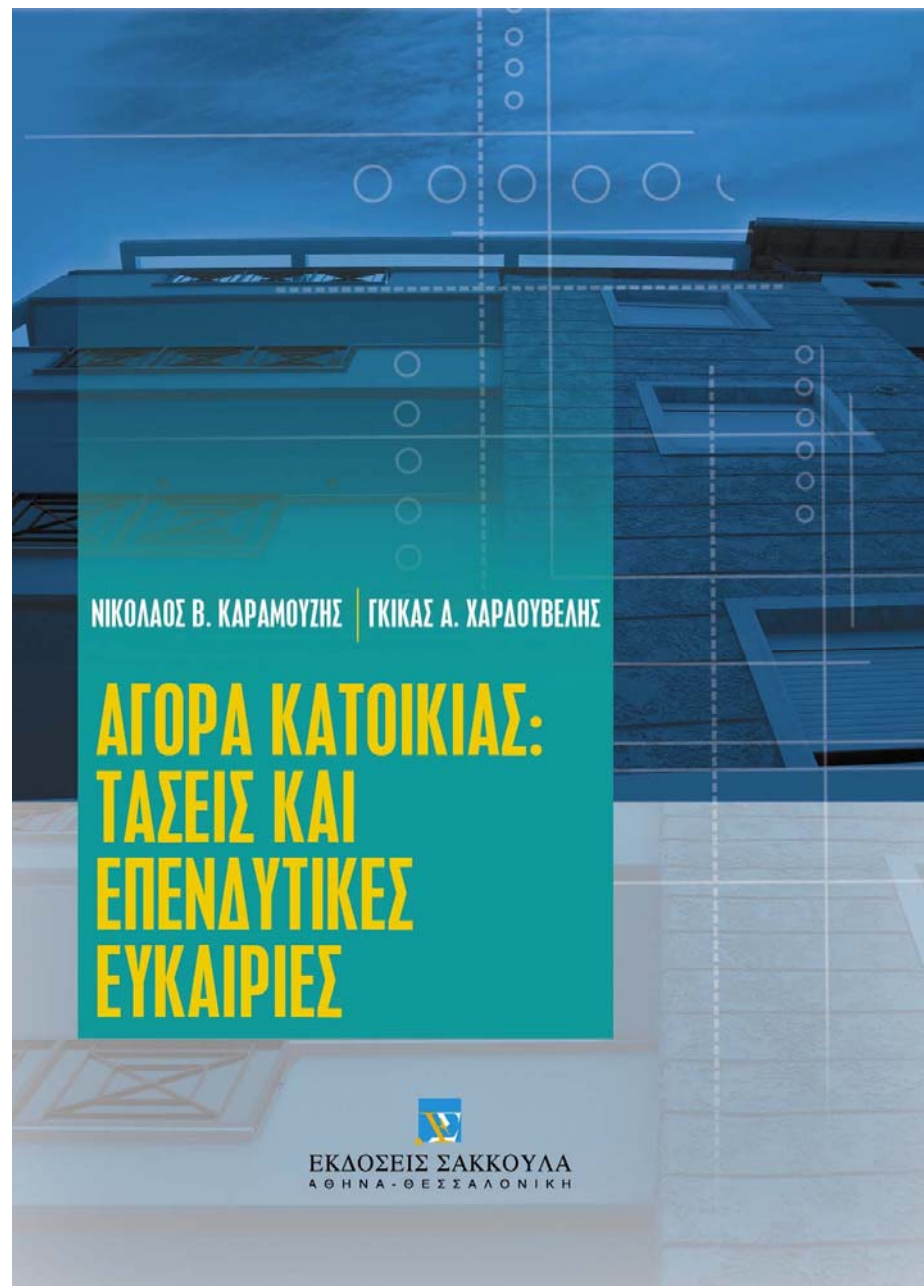
Αγορά Κατοικίας: Τάσεις και Επενδυτικές Ευκαιρίες

Σύνοψη Παρουσίασης Βιβλίου

*Γκίκας Χαρδούβελης
13 Ιουνίου 2007*

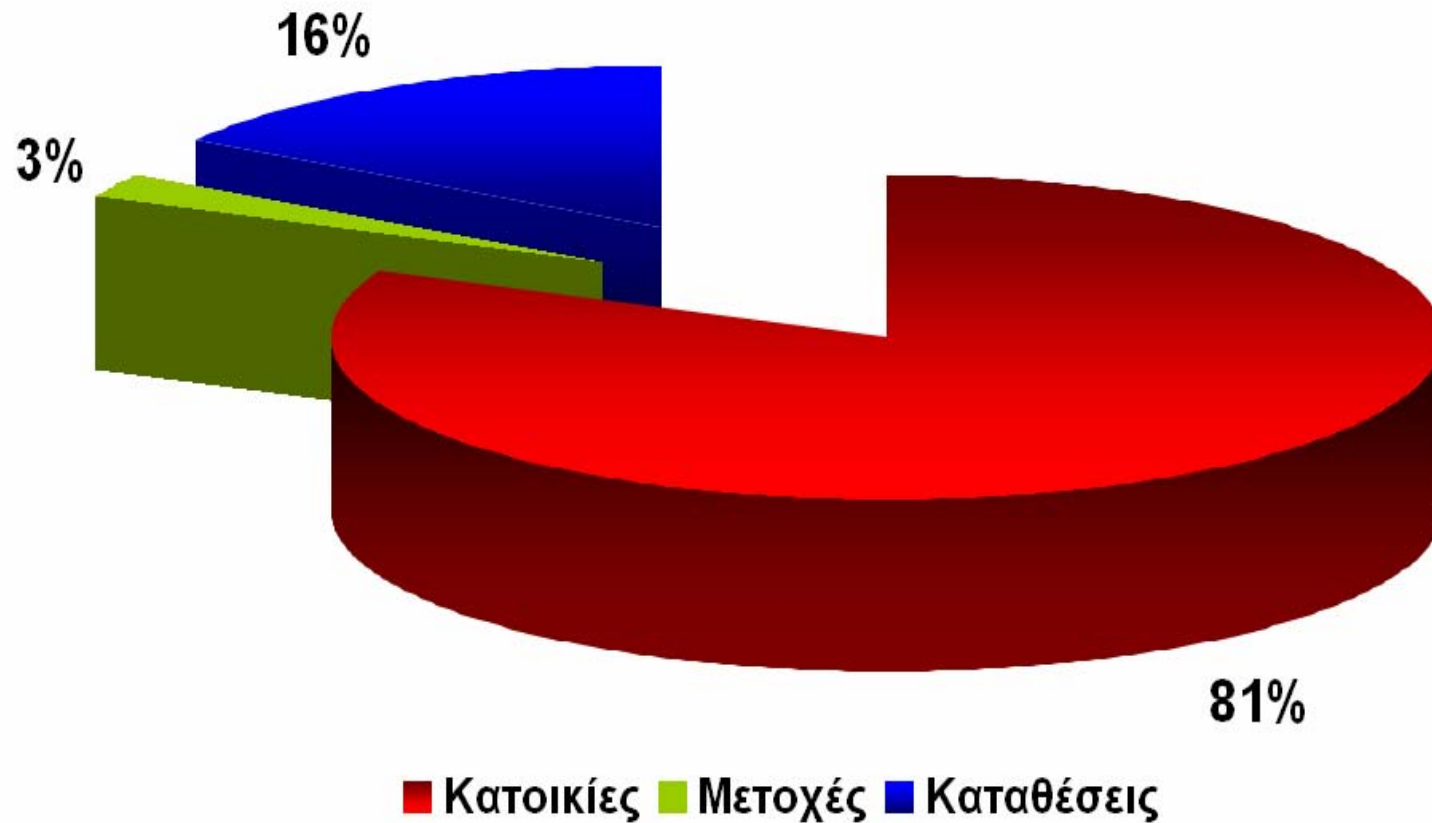
***Θερμές
ευχαριστίες ...***

- **Πρόλογος**
σελ. 1-16
- **Ενότητα Α: κεφ. 1-2**
 - Αγορά ακινήτων και μακροοικονομία
σελ. 19-61
- **Ενότητα Β: κεφ. 3-5**
 - Η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα
σελ. 65-121
- **Ενότητα Γ: κεφ. 6-9**
 - Είναι υπερτιμημένες οι αγορές ακινήτων;
σελ. 125-206
- **Ενότητα Δ: κεφ. 10-11**
 - Χρηματοοικονομικές επενδύσεις στην αγορά ακινήτων
σελ. 209-241



Μεγάλο το μερίδιο των ακινήτων στη συνολική περιουσία των ελληνικών νοικοκυριών

Σύνθεση χαρτοφυλακίου
περιουσιακών στοιχείων ελληνικών νοικοκυριών
2ο τρίμηνο 2005



Ταχύτεροι ρυθμοί αύξησης επενδύσεων σε κατοικίες συγκριτικά με την οικονομική ανάπτυξη

*Μέσοι ετήσιοι ποσοστιαίοι ρυθμοί μεταβολής
σε σταθερές τιμές
(1997-2006)*

	Ελλάδα	Ισπανία	Η.Π.Α.
Επενδύσεις σε Κατοικίες (%)	4,6	6,5	4,4
Α.Ε.Π. (%)	4,1	3,8	3,2

Πηγή: OECD (2006), Economic Outlook, December No 80, Annex Table.

Η προσφορά κατοικιών υπερβαίνει την πληθυσμιακή αύξηση σε αρκετές χώρες

Κατασκευή Νέων Κατοικιών και Μεταβολή στον Πληθυσμό

(μέσα ετήσια μεγέθη περιόδου 1999-2006, χιλιάδες)

	Γαλλία	Γερμανία	Ιταλία	Ισπανία	Ηνωμένο Βασίλειο	Η.Π.Α.
Νέες κατοικίες	345,4	318,5	177,5	611,8	196,6	1778,1
Μεταβολή πληθυσμού	265,8	294,9	235,9	365,9	192,9	1095,9
Διαφορά ως Δείκτης Ανισορροπίας	79,6	23,6	-58,4	245,9	3,8	682,3

Πηγή: Callow J. and L. Dierks (2007), "Spanish housing: further slowing in prospect",
Barclays Capital - Euro Weekly, May 4, pp. 6-10.

Πλειονοψηφία κατασκευαστών ακινήτων στην Ελλάδα σχετικά με την τάση των τιμών που σκοπεύουν να χρεώσουν

Κυλιόμενος κινητός μέσος 2 προηγούμενων ετών

